

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1184

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 78148/3324

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Λιβαδειάς του Δήμου Λιβαδειάς (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 82137/3535/85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λιβαδειάς (Ν. Βοιωτίας)» (ΦΕΚ 736/Δ/85).

4. Το υπ' αριθ. 4407/299/9.10.85 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

5. Τις υπ' αριθ. 74/1985 και 350/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λεβαδέων.

6. Το υπ' αριθ. 1481/85 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Βοιωτίας.

7. Το υπ' αριθ. 2537/85 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτ/θμίας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Βοιωτίας.

8. Το υπ' αριθ. 2151/85 έγγραφο της Θ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Βοιωτίας.

9. Το υπ' αριθ. 416167/10/86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

10. Το υπ' αριθ. 4035/85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

11. Το υπ' αριθ. 12752/85 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Βοιωτίας.

12. Το υπ' αριθ. 540181/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

13. Το υπ' αριθ. 2091/Φ. 704.1/85 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λιβαδειάς.

14. Το υπ' αριθ. 2617//Η7/85 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Βοιωτίας.

15. Το υπ' αριθ. 20915/85 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Βοιωτίας.

16. Το υπ' αριθ. 4629/86 έγγραφο του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

17. Τα υπ' αριθ. Φ. 26/13936/258 πε/85 και Φ. 26/2716/51/86 έγγραφα του τμήματος Βυζ/νών Χώρων του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την υπ' αριθ. 17/29.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Βοιωτίας), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Λιβαδειάς του Δήμου Λιβαδειάς όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π−1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Λιβαδειάς για πληθυσμιακό μέγεθος 24.500 κατοικιών με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής επιφάνειας 155 στρ. περίπου και τη δημιουργία 8 πολεοδομικών ενοτήτων μέσης πυκνότητας 181, 262, 196, 225, 200, 230, 203, 243 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα 1,45, 1,90, 1,20, 1,20 1,10, 1,85, 1,75, 2,25 αντίστοιχα, όπως φαίνονται στους χάρτες Π−1.4, Π−1.5 και Π−1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π−1.2, Π−1.3.2, Π−1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

— Διατήρηση του σημερινού κέντρου και επέκταση βόρεια της οδού Πεσόντων Μαχητών περιλαμβάνοντας τον προβλεπόμενο για ανέγερση διοικητηρίου χώρο, με παράλληλη ανάπτυξη των τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες.

— Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας, εκτός της περιοχής του άρθρου 13 και των επεκτάσεων βορειοδυτικά (περιοχή Ν. 751 και Κορδέλι) και βόρεια του οικισμού (Αγ. Βλάσιος) που προτείνεται για χρήση αμιγούς κατοικίας.

— Οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης και πρόνοιας σε κάθε πολεοδομική ενότητα, είτε με επέκταση των υπαρχόντων είτε με χωροθέτηση ενότητα, είτε με επέκταση των υπαρχόντων, είτε με χωροθέτηση νέων στις βόρειες περιοχές του άρθρου 13.

— Χωροθέτηση Τ.Ε.Ι. σε χώρο στο βόρειο τμήμα του οικισμού (περιοχή του άρθρου 13).

— Δημιουργία γενικού νοσοκομείου στο βόρειο άκρο του οικισμού και εξεύρεση χώρου κέντρου υγείας σε κεντρική περιοχή.

— Χωροθέτηση Ασύλου Ανιάτων στο Πέρα Χωριό.

— Χωροθέτηση γηροκομείου κοντά στο Γενικό Νοσοκομείο στις παρυφές του οικισμού.

— Εξεύρεση χώρων για χρήση αθλητισμού σε συνδυασμό με τους χώρους πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης στην περιοχή του άρθρου 13.

— Χωροθέτηση αθλητικού κέντρου τύπου Α' στην περιοχή Καφριτσέικα.

— Δημιουργία πολιτιστικού κέντρου και αθλητισμού στο νοτιοανατολικό τμήμα του οικισμού, στην περιοχή Αγ. Μελετίου.

— Ανάπτυξη τουρισμού και λειτουργιών αναψυχής στην περιοχή των πηγών Έρκυνας και του Καταλανικού κάστρου.

— Δημιουργία δικτύου πολιτιστικών λειτουργιών στον αστικό ιστό.

— Δημιουργία λαϊκής αγοράς — ανθαγοράς στο χώρο του Εκκοκκιστηρίου Εμπόρων.

— Μεταφορά των υπαρχόντων μέσα στην πόλη νεκροταφείων.

— Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου βόρεια του οικισμού και στις παρυφές αυτού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη για κοινω-

νική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη και κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρεται στους πίνακες Α 11.2.1, Α 11.2.1α και Α 11.6.

δ) Την ιεράρχιση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π–2.1.1 και Π–2.1.2. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Δημιουργία βόρειας παρακαμπτήριας της οδού Αθηνών – Δελφών πίσω από το λόφο της Κολτσανοράχης και κατασκευή ανισόπεδων κόμβων στην είσοδο και έξοδο του οικισμού.

– Διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού σε συλλεκτήριες, αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο.

– Δημιουργία χώρων εγκαταστάσεων μαζικών μεταφορών (ΚΤΕΛ) και φορτηγών αυτοκινήτων βόρεια του οικισμού στις παρυφές του σχεδίου πόλης.

– Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης επί της οδού Πεσόντων Μαχητών, στη θέση πρώην κινηματογράφου 'Ερκυνας και βόρεια του πνευματικού κέντρου.

– Λειτουργία δικτύου αστικών μεταφορών για τη σύνδεση των ανατολικών – δυτικών περιοχών και βόρειων – νότιων περιοχών.

– Λειτουργία δικτύου υπεραστικών αστικών μεταφορών.

ε) Τον καθορισμό ζωνών:

1) Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.7 και Π–1.8 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Αναμόρφωση της βόρειας αδόμητης περιοχής σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 1337/83.

– Ζώνη αγοράς Συντελεστή στις αδόμητες περιοχές που αναμορφώνονται με το άρθρο 13.

– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης στις περιοχές που αναμορφώνονται με το άρθρο 13 και στην παλιά πόλη.

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στα πολεοδομικά κέντρα των γειτονιών που αναμορφώνονται με το άρθρο 13, στο χώρο της Λαϊκής Αγοράς, στο χώρο του Διοικητηρίου και σε τμήμα του ποταμού 'Ερκυνας στα βόρεια του σχεδίου.

– Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης στην παλιά πόλη και κατά μήκος του ποταμού της 'Ερκυνας.

2. Νέων αναπτυξιακών ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνονται στους χάρτες Π–1.6.1 και Π–1.6.2 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Αναπτυξιακές ζώνες λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα γειτονιάς και στο κέντρο πόλης.

– Αναπτυξιακή ζώνη βιομηχανίας στα βόρεια του οικισμού δυτικά της Παλιάς Εθνικής οδού προς Λαμία.

– Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης η περιοχή πηγών 'Ερκυνας – Καταλανικού κάστρου – Μαντείου Τροφωνίου – Κοίτη και όχθες 'Ερκυνας.

– Ζώνη προγραμμάτων παροχής ετοίμου σπιτιού σε τμήμα της βορειοδυτικής επέκτασης του σχεδίου.

– Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συναιτεριστική δόμησης στις βόρειες περιοχές εντός σχεδίου που αναμορφώνονται με το άρθρο 13.

– Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με απλή οικονομική ενίσχυση στην παλιά πόλη και στις βόρειες εντός σχεδίου περιοχές που αναμορφώνονται με το άρθρο 13.

Β) Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π–1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Καθορισμός ζωνών προστασίας και γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού και απαγόρευση άλλης χρήσης πλην της καλλιέργειας.

– Καθορισμός ζωνών προστασίας δασικών εκτάσεων και αναδασωτέων περιοχών.

–Προστασία δάσους Ελικώνα.

– Προστασία περιοχής Τουρκοπούλας.

– Προστασία και αξιοποίηση του ποταμού 'Ερκυνας, του Μαντείου Τροφωνίου Διός και του Καταλανικού κάστρου.

– Απομάκρυνση των μαντριών που γειτνιάζουν με τους οικισμούς Πέρα Χωριό Τσουκαλάδες – Ανάληψη, των σταύλων Τόλια και του ξηραντηρίου δέρματος στην έξοδο της πόλης προς Δελφούς.

Γ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π–2.2.2, Π–2.3.2, Π–2.4.2, Π–2.6.2, Π–2.7.2 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης:

– Ολοκλήρωση του δικτύου χαμηλής ζώνης.

– Βελτίωση του σημερινού υδραγωγείου και του υπάρχοντος δικτύου.

β) Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων – αντιπλημμυρική προστασία.

– Καθορισμός αγωγών ακαθάρτων οι οποίοι καταλήγουν σε κεντρικό αγωγό που οδηγεί στο κέντρο επεξεργασίας λυμάτων.

– Καθορισμός αγωγών ομβρίων και διευθέτηση κοίτης ποταμού 'Ερκυνας.

γ) Ενεργειακό – τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

– Μετατροπή όλου του κεντρικού εναέριου δικτύου της ΔΕΗ σε υπόγειο.

– Επέκταση του ενεργειακού – τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις αδόμητες περιοχές στα βόρεια του σχεδίου πόλης.

– Κατασκευη αναμεταδότη ΕΡΤ και FM.

Δ) Τις προτάσεις για την ασφάλεια – προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π–3.1.2., Π–3.2., Π–3.3. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Κατανομή σ' όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

– Διατήρηση των σημερινών σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στο υπάρχον σχέδιο πόλης και στις περιοχές επέκτασης.

– Διατήρηση και βελτίωση του υφιστάμενου πυροσβεστικού σταθμού.

Ε) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του ΓΠΣ όπως φαίνονται στο χάρτη Π–4.1 και στον πίνακα έργων.

Ζ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκαπέντε (15) χαρτών και τεσσάρων (4) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 78148/3324/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γ.Ο.Κ.».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6 ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 84 (κατ)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προγ.)	Σταθερότητα ωφελ. επιφ. κατοικίας (μ²/κατ)	Σταθ/ρος γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (μ²/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενοτ. (επιτρεπ.) (κατ/Ηα)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολική χωρητικότ. Πολ. Ενοτητ. (κατ)	Απομέν. χωρητ. κατά Πο Ενοτ. (κ
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	P	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c = εdλ	c′=c-P
Πολεοδομική Ενότητα I	1300	22,70	1,45	25	38	181	0,35	1438	138
II	3000	26,58	1,90	25	25	262	0,37	2576	- 424
III	3940	29,76	1,20	25	30	196	0,58	3383	- 557
IV	3270	26,27	1,20	22	26	225	0,56	3310	40
V	3930	47,05	1,10	22	30	200	0,42	3952	22
VI	1300	53,66	1,85	25	30	230	0,33	4072	2772
VII	700	55,34	1,75	25	35	203	0,32	3595	2895
VIII	2100	17,28	2,25	25	30	243	0,52	2183	83
ΣΥΝΟΛΟ								24.509	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΩΝ

Γ.Π.Σ. ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ

Α. ΕΡΓΑ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

1. Αξιοποίηση κοίτης ποταμού Έρκυνας
2. Διατήρηση Παραδοσιακού Ιστορικού Κέντρου
3. Επίλυση κυκλοφοριακού προβλήματος.
   - α. Παρακαμπτήριος
   - β. Μεταφορά των Εγκαταστάσεων Μαζικών Μέσων Μεταφοράς
   - γ. Κατασκευή Δημοτ. Πάρκιγκ
   - δ. Διάνοιξη οδού Αισχύλου και κατασκευή γεφυρών ποταμού
4. Κατασκευή ΒΙΠΑ.
5. Υλοποίηση των Ζ.Α.Α.- ΖΕ.Π

β. Κατασκευή Διοικητηρίου Νοσοκομείου

Β ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΟΤΑ.

1 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ

- α. Κατασκευή ζωνών Χονδρεμπορίου
- β. Κατασκευή Τελωνείου
- γ. Μελέτη και έργα υποδομής Ζάλτσας.

2. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ

- α. Μελέτη-Κατασκευή ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ
- β. Μελέτη-Κατασκευή Γηροκομείου
- γ. Αθλητικό Κέντρο Κόμβου
- δ. Μικρά Αθλητικά Κέντρα Εντός Πόλης
- ε. Βελτίωση Σκοπευτηρίου
- ζ. Αναδασώσεις-Βελτιώσεις κατασκευή Περιβαλλοντικών Πάρκων
- η. Λοιπά έργα υγείας

Γ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΕΡΓΑ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ.

- α. Πάρκο Πόλης
- β. Δημοτική Λαϊκή Αγορά
- γ. Μελέτη Περιοχής Επέκτασης
- δ. Τεχνική Εκπαίδευση
- ε. Αστικού Τύπου Κέντρο ΥΓΕΙΑΣ
- ζ. Μικρό Αθλητικό Κέντρο πλησίον Γυμ-Λυκείου
- η. Μικρό Αθλητικό Κέντρο στο Πάρκο-Πόλης
- θ. Μικρό Αθλ. Κέντρο στις υπώρειες του Κάστρου

Δ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ-ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΕΡΓΑ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ Ι

- α. Νηπιαγωγείο
- β. Παιδικός Σταθμός
- γ. Πολιτιστικό Κέντρο
- δ. Πάρκα+Παιδική Χαρά
- ε. Διαμόρφωση Πρασίνου
- ζ. Περιμετρικός Συλλεκτήρας

ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΙΙ

- α. Νηπιαγωγείο
- β. Δημοτικό
- γ. Πολιτιστικό Κέντρο
- δ. Πάρκο+Παιδική Χαρά
- ε. Διαμόρφωση Πρασίνου
- στ. Περιμετρικός Συλλεκτήρας

ΓΕΙΤΟΝΙΑ ΙΙΙ

- α Νηπιαγωγείο
- β Δημοτικό
- γ. Γυμνάσιο - Λύκειο
- δ. Παιδικός Σταθμός
- ε. Βρεφονηπιακός Σταθ.
- ζ. Μικρά Αθλητ. Κέντρα.
- η. Πάρκα-Παιδ. Χαρά Παιδότοπα.
- θ. Πεζόδρομοι

ΓΕΙΤΟΝΙΑ IV

- α. Νηπιαγωγεία
- β. Δημοτικό
- γ. Γυμνάσιο
- δ. Παιδικός Σταθμός
- ε. Μικρό Αθλητικό Κέντρο
- ζ. Πάρκο Γειτονιάς
- η. Πολιτ. Κέντρο
- θ. Πεζόδρομοι

ΓΕΙΤΟΝΙΑ V

- α Νηπιαγωγεία
- β. Δημοτικό
- γ. Μικρό Αθλ. Κέντρο
- δ. Πολιτιστικό Κέντρο
- ε Πάρκο-Παιδότοποι
- ζ Πεζόδρομοι
- η. Περιμ. Συλλεκτήρας

ΓΕΙΤΟΝΙΑ VI

- α. Νηπιαγωγεία
- β. Δημοτικό
- γ. Μικρό Αθλητ. Κέντρο
- δ. Πολιτιστικό Κέντρο
- ε. Πάρκο-Παιδότοποι
- ζ. Πεζόδρομοι
- η. Περιμ. Συλλεκτήρας + Ρέματα

ΓΕΙΤΟΝΙΑ VII

- α. Νηπιαγωγεία
- β. Γυμνάσιο
- γ. Μικρό Αθλητ. Κέντρο
- δ. Πολιτ. Κέντρο
- ε Πάρκο+Παιδικ. Χαρά
- ζ Πεζόδρομοι.
- η Περιμετρ. Συλλεκτήρας
- θ. Πάρκιγκ.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ VIII

- Νηπιαγωγείο
- Πεζόδρομοι-Παιδότοποι

ΥΔΡΕΥΣΗ

- α. Ολοκλήρωση δικτύου χαμηλής ζώνης
- β. Δεξαμενή υψηλής ζώνης
- γ. Δεξαμενή Μέσης ζώνης
- δ. Αντικατάσταση παλαιού δικτύου

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

- α. Δίκτυο ομβρίων
- β. " ακαθάρτων
- γ. Μονάδα καθαρισμού λυμάτων

ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ

- α. Διαμόρφωση Σκουπιδότοπου (υγειονομική ταφή)
- β. Αγορά νέων Απορριμματοφόρων
- γ. Εγκαταστάσεις Γκαράζ (πιο πάνω αυτοκινήτων).

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

1) Ηλεκτροδότηση νέων χρήσεων επιπέδου Ο.Τ.Α
2) Ηλεκτροδότηση ολόκληρης Πόλης
3) [illegible]

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

1) Αποπεράτωση δικτύου πόλης & Ολοκλήρωση του έργου Πόλης-Ο.ΤΑ
2) Κτηριακές εγκαταστάσεις

Η Δ/ΝΤΗΣ

Φ. ΑΝΑΠΤΥΞΗ

29/9/

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ.
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-II.2.1 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΟΛΗΣ.	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γής ΥΧΟΠ	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός Μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1.	ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ α. Νομαρχία.	61.000 κατ.	0.4 μ²/κατ.	61.000x0.2 μ²/κατ = 12200 μ²	9.000 μ²	3.200 μ²	Θα απαιτηθεί και άλλη ή άλλες μονάδες	Εφαρμόζεται ο ελάχιστος δείκτης 0.2 μ²/κατ.
	β. Τελωνείο	″	0.05 μ²/κατ	3050 μ²	—	3050 μ²	1	
	γ. Διοίκηση Χωροφ.	″	0.08 μ²/κ.	4.880 μ²	—	4.880 μ².	1	
	δ. Δικαστήριο	περίπου 40.000* κατ	0.1. μ²/κ	4.000 μ²	3.880 μ²	—	—	Γιατί υπάρχουν πολλά εφετειο-δικεία στη Λιβ.
	ε. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝ. ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΔΕΗ ΟΓΑ. ΙΚΑ-ΤΕΒΕ.	≈30.000 κατ	0,6 μ²/κ	30.000x0.4 μ²/κ 12.000 μ²	—	12.000 μ²	1.	Εφαρμόζεται ο μικρότερος δείκτης 0.4 μ²/κ.
	ΟΤΕ ΤΑΧ.	61.000 κατ. ≈ 30000 ″	0.02 μ²/κ	1220 μ² 600 μ²	776 μ² —	444 μ² 600 μ²	1 (ταχυδρομείο)	Αθηναϊκή στέγασης στο ίδιο κτίριο
	ζ. ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ	≈ 46.000* κατ.	0.1 μ²/κ	4.600 μ²	1073 μ²	3527	όσες και οι τράπεζες.	υπάρχουν υποκαταστήματα [illegible]
2	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ (ΕΥΔΑΠ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΑ)	30000 κατ	0.1 μ²/κ	3.000	450 μ²	2550 μ²	1	Επειδή έχει προτεθεί γ[illegible] το υπάρχον ανάγκη [illegible]
3	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ. α. κεντρική πλατεία. β. κεντρικό πάρκο	30000 κατ ″	2x5000 μ² 5,5 μ²/κ*	10000 μ² 30000 μ²	Ζωνείο 6000 [illegible] —	4.000 30.000	σε 2-3 θέσεις	Ανεξάρτητο σταθερότυπο για τις [illegible] πόλης εφαρμόζεται το 1 μ²/κ

Εις μεταφορά 64251 μ²

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ.
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-II.2.1 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

		Προγραμματικό μέγεθος 1987 (κορεσμένη πόλη)	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός Μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
4	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ α. Αίθουσα συμπεριφοράς. θεάτρ. μουσικής β. ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ γ. Μουσείο. δ. Αίθουσα Εκθέσ.	30.000 κατ.	6500 μ²	6.500 μ²	υπάρχοντα 1. πνευματ. κέντρο 2. θέατρο [illegible] 3. σχολ. 4. σπατ. κέντρο 5. Εστ. μητέρας 4.220 μ²	4 μετ. 64251 μ² 2.280 μ².	θα πρέπει να χωρισθεί σε 2-3 τμήματα	
5	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ α. Ζώνη Εμπορίου Επαγγελματική Στέγη β. Δημοτική αγορά γ. Χώρος Πανηγύρεων	61.000 κατ. 30.000 κατ.	1,64 μ²/κατ 0.64 μ²/κατ	100000 μ² 19368 μ²	155.500 μ²	— —	19368 μ²	παρ' όλο το μέγεθος της Εμπορ. κέντρ., υπάρχει έλλειψη χώρου επαγγελματικής στέγης.
6	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ α. Σχολή Μαθητείας ΟΑΕΔ β. ΤΕΙ *	—	—	—	—			* υπάρχει γη στα Καφριτέϊκα
7	ΚΤΗΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ α. Γενικό Νοσοκομείο β. Γηροκομείο	100.000 61.000	— —	— 5000	18000 —	— 5000	1 1	
8	ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ	30.000	1 Τύπος Β 3 Τύπος Α	40.000 μ² 75.000 μ²	13.500 —	50.000 μ²		Τα σταθερότυπα Υ.ΧΟΠ. πάρα πολύ μεγάλα.
9	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	30.000	1 μ²/κ	30000 μ²	30000 μ²	—	1	

Σύνολο 121.531 μ² ~ 120000 μ²

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ Ι (1)
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός Μονάδων & παρατηρήσεις	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
ΠΑΛΗΟΣ ΚΑΙ ΝΕΟΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ, ΑΣΟΜΗΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΑ(1)		/					(1) Ζητούν αύξηση του ΣΔ από 1,00 σε 1,6 σε τμήμα της γειτονιάς που θα λύσει τις ανάγκες, αν επιτευχθεί
1. Έδρα Τοπικής Επιτροπής	1300 κάτ.	0,05μ²/κάτ.	65μ²	–	65μ²	1	
2. Αίθουσα Πολιτιστικών & κοινων. Εκδηλώσεων	〃	0.2μ²/κάτ.	260μ²	–	260μ²	1	
3. Τοπική Πλατεία	〃	0,1-0,5Ηα/γειτ.(2)	Κεντρική Πλ. 1200 + Στρογ. + 1962 = 3162	3.162 μ²	–		
4. Τοπικά Πάρκα	〃	1,5-2,5Ηα/γειτ.(2)	οτ. 403 2100μ² + 406 2340, οτ. 395 2170/2 + 397 1524/2 + 384 4875 + 385 2700 πάρκο 2700 = 16563μ²	7140 μ²	9423μ²	1	(2) χρησιμοποιήθηκε σταθερότυπο 0,2-1,8 Τα οτ. 395-385 είναι δεσμευμένα από ιδιοκτήτη.
5. Συνοικιακό εμπορικό κέντρο	〃	0.65μ²/κατ.	845μ²	>1000μ²	–	1.	
6. Νηπιαγωγείο	3%x1.300=39	17μ²/Μ	663 μ²	½ οτ. 395=1060μ²	1060μ²		
7. Δημοτικό	10%x1300=130	20 μ²/Μ	2600μ²	1920μ²	680μ²		
8. Βρεφονηπιακός σταθ.	3%x1300=39	8 μ²/βρέφ.	312 μ²	δεσμευμένο το ½ οτ. 37	763μ².		

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ Ι
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός Μονάδων & παρατηρήσεις	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
9. Γυμνάσιο-Λύκειο	130x10%=130Μ	15 μ²/Μ	1950μ²	–	1950μ²		Η θέση του θα λύθηκε σε συνδυασμό με τη γειτονιά VII.
10. Ιατρείο ΙΚΑ.	1300 κατ.	–	50μ²	–	50 μ²		
11. Παιδικές χαρές	140 Νήπια	0.7μ²/Ν	98μ²	46μ²	46μ²		
12. Ενοριακός Ναός	Υπάρχει.						
				σύνολον	14297 μ²		

Κουτρουμάνης Αθαν.

Κ. Φινίκης

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ II (3)
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981-1987	Αριθμός Μονάδων ή παρατηρήσεις	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1. Έδρα Τοπικής Επιτροπής 4. Αίθουσα Πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων	3.000 κατ.	0.25 μ²/κατ	750μ²	–	750μ²	1	
2. Τοπική Πλατεία	″	0.3 Ηα/πολ.	0.3 Ηα	–	0.30Ηα	1	
3. Τοπικό Πάρκο	″	1,0Ηα/πολ. κέντρ.	1,0 Ηα	–	1,0 Ηα	2	
5. Συνοικιακό Εμπορικό κέντρο	″	0.6 μ²/κατ.	1950μ²	1950μ²	–	1	
6. Νηπιαγωγείο	3.000x3%=90 νηπ.	17μ²/νήπιο	1530μ²(1)	–	1530 μ²	1	
7. Δημοτικό	3000x10%=300 μ	20μ²/μ.	6000μ²(1)	–	6000μ²	1	(1) Είναι δεσμευμένη ιδιαίτερη έκταση επιφ. 7475μ²
8. Βρεφονηπιακός Σταθ.	90 βρέφη	8 μ²/βρέφ.	720μ²	–	720μ²	1	
9. Γυμνάσιο-Λύκειο	300 μαθ.	15 μ²/μ.	4.500μ²	–	4.500μ²	(2)	(2) Η ανάγκη αυτή αντιμετωπίζεται μαζί με Γειτονιά III σε επιφάνεια
10. ΙΑΤΡΕΙΟ ΙΚΑ	3000	–	50μ².	–	50 μ²		
11. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	360 παιδιά	0,7 μ²/παιδί	252μ²	–	252μ²(3)	2 ή 3	Το πρόβλημα μπορεί να καλυφθεί από πεζόδρομους κ.λπ.
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΣ ΝΑΟΣ	Από το μέγεθος του πληθυσμού δεν απαιτείται.			–		–	
				Σύνολο	26.802μ²		

Κουμπάνος Αρ.

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ III (4)
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981-1987	Αριθμός Μονάδων ή παρατηρήσεις	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1. Έδρα Τοπικής Επιτροπής 4. Αίθουσα Πολιτ. Εκδηλ.(1)	3940 κατ. +420 κέντρο: 4360	0.25 μ²/κατ.	1090μ²	–	1090μ²	1	(1) Υπάρχει το Πολιτ. Κέντρο της Κοιμ. Ευαγγελίστριας
2. Τοπικά Πάρκα + 3. Τοπικές Πλατείες.	4360	0.5 Ηα/πολ. 1,2-2,9 Ηα/πολ.	1 Ηα/πολ.	α) Χώρος Νεκροτ. β) Πλ. Αγ. Ευαγγελ. γ) Ηρώων 7397μ²	2603 μ²	Πολλές διάσπαρτες	
5. Συνοικιακό Εμπορικό κέντρο	3940 ″	0.65μ²/κατ.	2561μ²	~ 380μ²	2181 μ².	1	
6. Νηπιαγωγείο	4360 x3%= 131	17μ²/νήπ.	2227μ²	–	2227μ²	2(1)	λόγω του μεγέθους κέντ. της γειτονιάς.
7 Δημοτικό	4360x10%=436	20 μ²/μ.	8720 μ²	4800μ²	3920μ²	1	
8. Βρεφονηπιακός Σταθ.	131	8 μ²/βρέφ	1048 μ²	–	1048 μ²	1	
9. Γυμνάσιο Λύκειο	436	15μ²/μ.	6540μ²	–	6.540μ²	1	
10. ΙΑΤΡΕΙΟ ΙΚΑ	3940	–	50μ².	–	50μ²	1	
11. Παιδική Χαρά	436	0,7 μ²/παιδ.	305μ²	–	305 μ²	Διάσπαρτες.	
12. Ιερός Ναός	ΥΠΑΡΧΕΙ						
				Σύνολο	19764μ²		

Κουμπάνος Αρ.

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ IV
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός Μονάδων @ παρατήρησης	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1+4. Έδρα Τοπικής Επιτρ. Αίθουσα Πολιτ. Εκδηλ.	3.270+420 κάτοικοι =3690	0,25 μ²/κάτ	923 μ²	—	923 μ²		
2+3. Τοπικά Πάρκα Τοπικές Πλατείες.	3690	1,30 Ηα	1,00 Ηα.	1375 μ² 750 » 2900 » 5025	5000 μ²	2	
5. Συνοικιακό Εμπορικό Κέντρο	3.270 κατ	0,65 μ²/κατ	2.125 μ²	≈1000 μ²	1125 μ²	1	
6. Νηπιαγωγείο	3%×3690= 111	17 μ²/νηπ	1887 μ²	—	1887	2(1)	(1) Άνω @ κάτω τμήμα γειτονιάς
7. Δημοτικό	369	20 μ²/μ	7380 »	4000 μ²	3380 μ²	1(1)	κάτω τμήμα γειτο @ κέντρο
8. Βρεφονηπιακός Σταθμός	3%×3.690=111	8 μ²/βρεφ	888 »	—	888 μ²	1	
9. Γυμνάσιο-Λύκειο	369	15 μ²/μ	5535 »	—	5535 μ²	1	
10. Ιατρείο ΙΚΑ	3.270	—	50 μ² »	—	50 μ²		
11. Παιδική Χαρά	3690	0.7 μ²/παιδί	2583 »	137 μ²	24 46	Διάσπαρτες	
12. Ιερός Ναός	ΥΠΑΡΧΕΙ.			—	—		
					21234 μ²		

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ V (6)
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός Μονάδων @ παρατήρησης	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1. Έδρα Τοπικής Επιτροπής 4. Αίθουσα Πολιτ+Κοιν. Εκδηλ.	3930+420 κάτοικοι = 4350 κάτοικ	0.25 μ²/κ	1088 μ²	—	1088 μ²	2	
2. Τοπική Πλατεία	»	0,1-0,5 Ηα/κατ	0.5 Ηα.	Μπέλλου= 250 Πλ. Αγ. = 425 Τελ. Καπ. = 7140 7815 »	—	3	
3. Τοπικό Πάρκο	»	1,5-2,5 Ηα/κατ	≈ 1,9 Ηα	σ. 29,(1)	19038 μ²		(1) Ιδιόκτ. [illegible]
5. Συνοικιακό Εμπορικό κέντρο	3930	0,65 μ²/κατ.	2.555 μ²	2437	118 μ²	2(2)	(2) Απαιτείται μικρό εμπορικό κέντρο σε Ζ.Ε.Π.
6. Νηπιαγωγείο	4350×3% = 130	17 μ²/νηπ.	2210 μ²	—	2210 μ²	2	
7. Δημοτικό	4350×10% = 435	20 μ²/μ	8700 μ²	(3) ≈ 4.000 μ²	3.700 μ²	1 ακόμη	(3) Αγρ[illegible] οικόπ.
8. Βρεφονηπιακός Σταθ.	4350×3% = 130	8 μ²/βρέφος	1040 μ²	2112 μ²	—	1	
9 Γυμνάσιο-Λύκειο	4350×10% = 435	15 μ²/μ.	6.525 μ²	2592 μ²	3933 μ²	1	
10. Ιατρείο ΙΚΑ	3930	—	50 μ²	—	50 μ²	1	
11. παιδική Χαρά	435	0.7 μ²/νήπιο	305	—	305	2-3	
12. Ενοριακός Ναός	ΥΠΑΡΧΕΙ.						
				Σύνολο	30442 μ²		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Town-plan limits 1982

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων _ γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban _ unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτ--
Average plot _ ratio per urban _ unit

Καθαρος ΣΔ επεκτασεων

ΓΠ8148/86
Εγκριση Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου οικισμου Λειβαδιας του δημου Λιβαδιας (ν.Βοιωτιας)

19 Νοεμβριου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΨΩΜΑ ΑΝΝΑ

ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ	ΕΥΘΥΜΙΑ
ΣΕΦΕΡΛΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ
ΦΡΑΝΖΗ	ΜΑΡΙΑ
ΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΟΥΡΙΚΗΣ	ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΓΚΙΓΚΕΛΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ	ΓΑΡΥΦΑΛ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

URBAN STRUCTURE — SERVISE

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.4. Π.1.6.

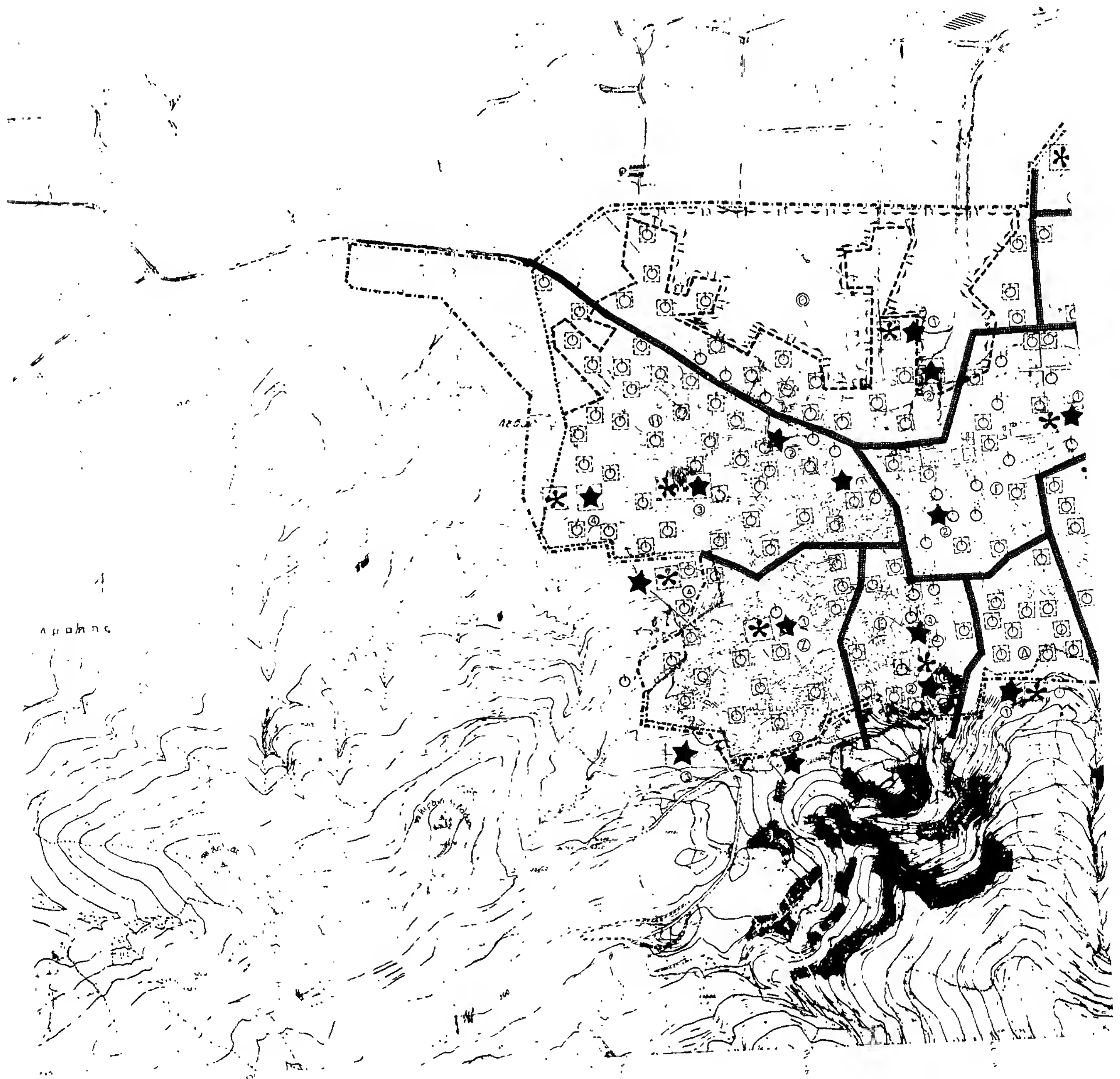
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
town plan expansion population densities end plot patio index

ΚΛΙΜΑΚΑ 5000
ΜΑΙΟΣ 1986

ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΛΕΒΑΔΕΙΑ

VII
I
II



ΛΕΒΑΔΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμενου σχεδ. πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1981
Town-plan limits

Πυροσβεστικου σταθμου
Fire station

Στομια υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits

Επαρχια Λιβαδειας Επαρχια Αμφικλειας

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces of population in case of earthquake

ΠΕΡΙΟΧΗ Α
1. Πλατεια Αγιου Παντελεημονα
2. Αδομητος χωρος πληο Αγιου Μελετιου

ΠΕΡΙΟΧΗ Β
1. Αδομητες περιοχες
2. Γηπεδο
3. Αυλειος χωρος 4' Δημοτικου Σχολειου

ΠΕΡΙΟΧΗ Γ
Πλατειες 1 Ζαππειου
2 Κεντρικη

ΠΕΡΙΟΧΗ Δ
Δασος Αγιου Αντωνιου

ΠΕΡΙΟΧΗ Ε
1 Πλατεια Μητροπολης
2 Παρκο Κρυας

ΠΕΡΙΟΧΗ Ζ
1 Καλαμκανου
2 Καστρο
3 Εκτος σχεδιου
4 Δασος Αη Λουκα

ΠΕΡΙΟΧΗ Η
1. [illegible]
2. Χωρος τεως Νοσοκομειου
3. Τεως Νεκροταφειο Αγ Παρασκευης
4. Πλατεια στο Κορδελι
4ς. Δασος Αη Λουκα

ΠΕΡΙΟΧΗ Θ
1. Αυλειος χωρος Δ Δημ. Σχολειου
2. Αδομητες Γειτονιες

ΠΕΡΙΟΧΗ Ι
Αδομητη

ΠΕΡΙΟΧΗ Κ
1. Πλατεια Αγιου Βλασιου

13 Περιοχη αρθ 13 του Ν 1337

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area gathering spaces

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations

Αυτες οι εγκαταστασεις φαινονται στον προηγουμενο πινακα ανα περιοχες

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ

Γ.78148/86
Εγκριση Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου οικισμου Λιβαδιας του Δήμου Λιβαδειας (ν. Βοιωτίας)

19 Νοεμβριου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

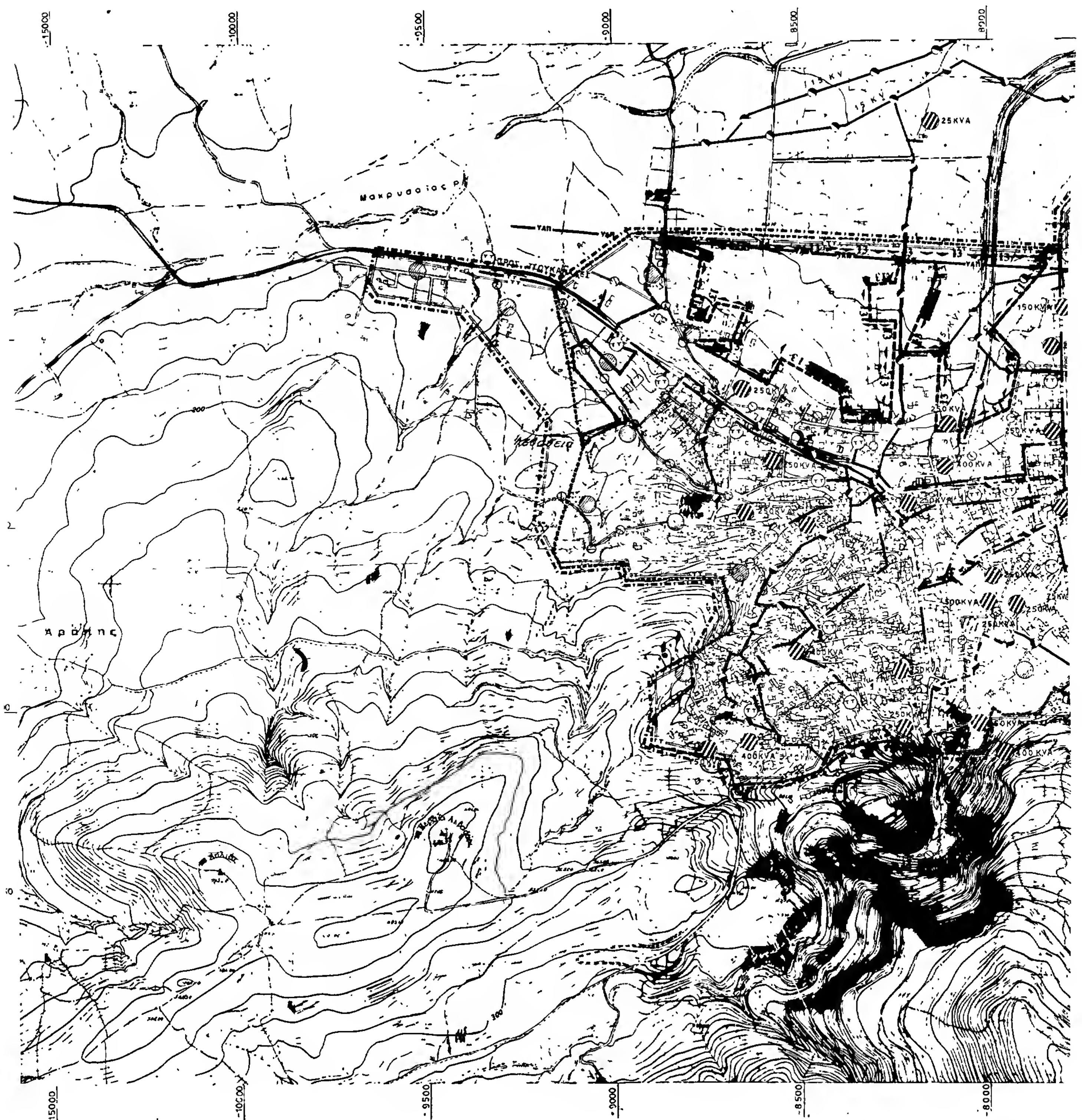
SAFETY — PROTECTION

ΧΑΡΤΗΣ Π. 3.1.2. Π. 3.2. Π. 3.3.

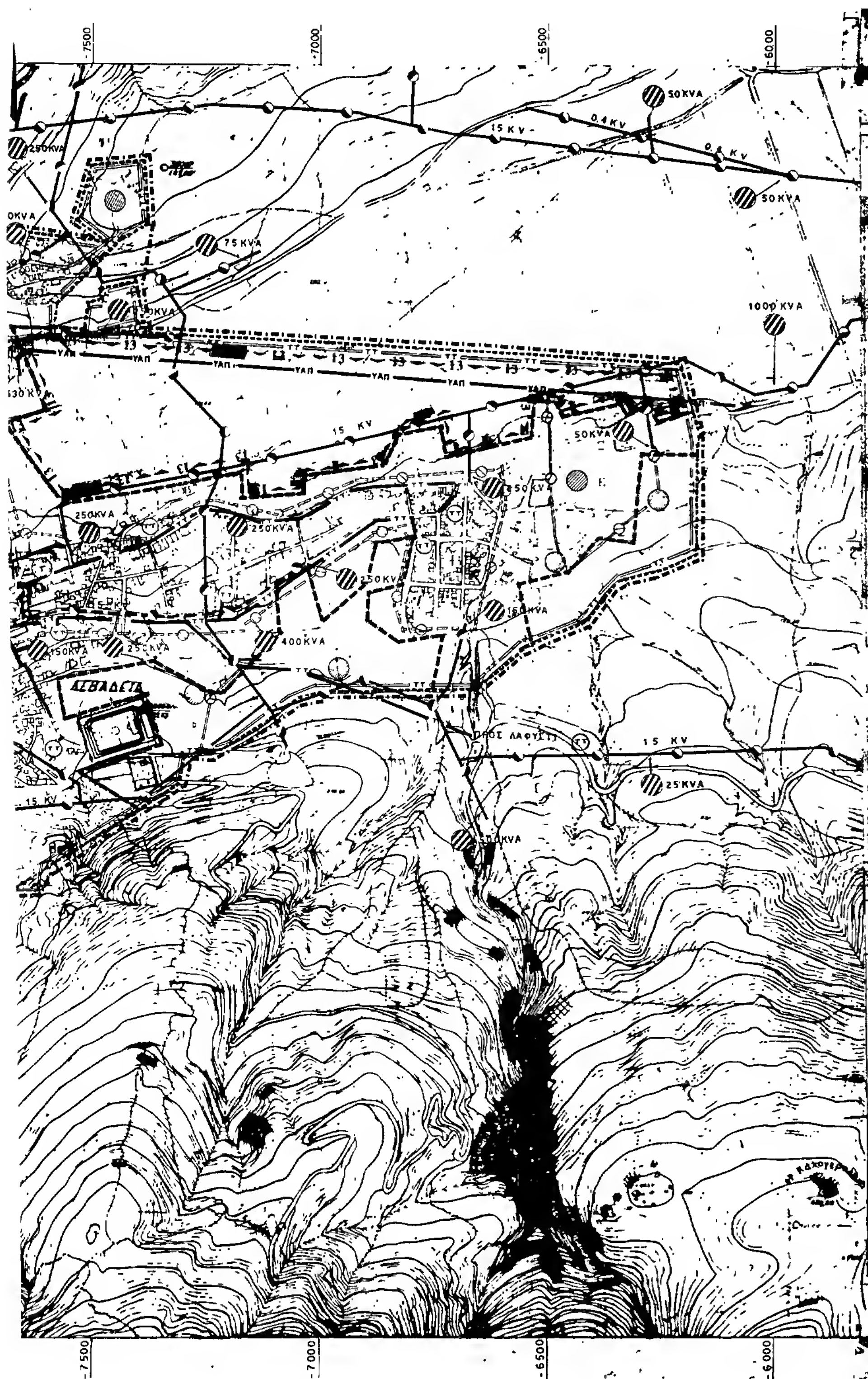
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
Fire protection
Protection against earthquake-natural disasters

ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ



-15000
-10000
-9500
-9000
-8500
-8000
Μακρυσαίος Ρ.
ΠΡΟΣ ΤΣΟΥΚΑ
25KVA
150KVA
250KVA
400KVA
500KVA
15KV
Άράπης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια πραγματικης πολης 1982
- Ορια σχεδιου πολης 1982
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Πρωτευον υπογειο δικτυο / Main underground circuit
- Υποσταθμοι Δ Ε Η / Secondary stations of Δ Ε Η
- Εναερια τηλεφωνικη γραμμη / Aerial telephone line
- Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη / Underground telephone line
- Κεντρο τηλεπικοινωνιων / Telecommunication centre
- Τηλεοπτικος πομπος / Television transmitter
- 13 — Περιοχη αρ 13 του Ν 1337
- ΥΑΠ — Υπογειος αγωγος πετρελαιου Δ Α Κ

Γ78148/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Λιβαδειάς του δήμου Λιβαδειάς (ν. Βοιωτίας)

19 Νοεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΠΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 100 000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1977

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

63063	63064	63073
63065	63066	63075
63067	63068	63077

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΨΩΜΑ ΑΝΝΑ

ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΣΕΦΕΡΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΦΡΑΝΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΟΥΡΙΚΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΓΚΙΓΚΕΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΙΩΣΗΦ
[illegible] ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

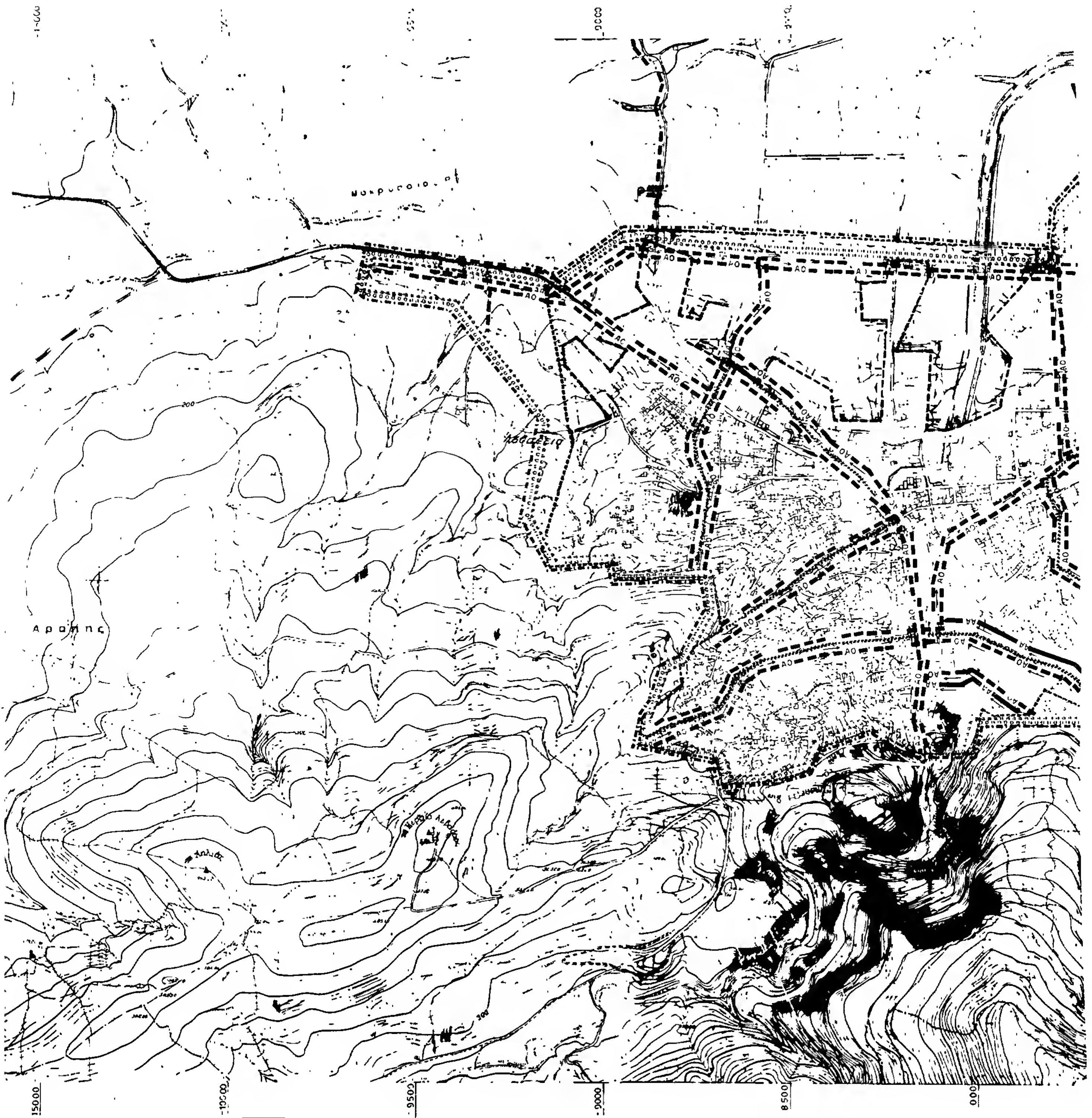
INFRASTRUCTURE

ΧΑΡΤΗΣ: Π. 2.6.2. Π. 2.7.2.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ · ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
energy system
telecommunication system

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000 — ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ





ΛΕΒΑΔΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια "πραγματικης πολης" 1982

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community lim.

Ορια σχεδιου πολη, 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers

ΑΟ Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with levees

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert

ΑΤ Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

ΑΑ Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων

Περιοχη εξυπηρετουμενη απο δικτυο αποχετευσης

13 Περιοχη αρθ 13 του Ν 1337

Γ78148
Εγκριση Γενικου Πολεοδομικου
Σχεδιου οικισμου Λιβαδειας
του δημου Λιβαδειας (ν Βοιωτιας)

19 Νοεμβριου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΠΑΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΨΩΜΑ ΑΝΝΑ

ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΣΕΦΡΑΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΦΡΑΝΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΟΥΡΙΚΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΓΚΙΓΚΕΙΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

INFRASTRUCTURE

ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.3.2. Π. 2.4.2.

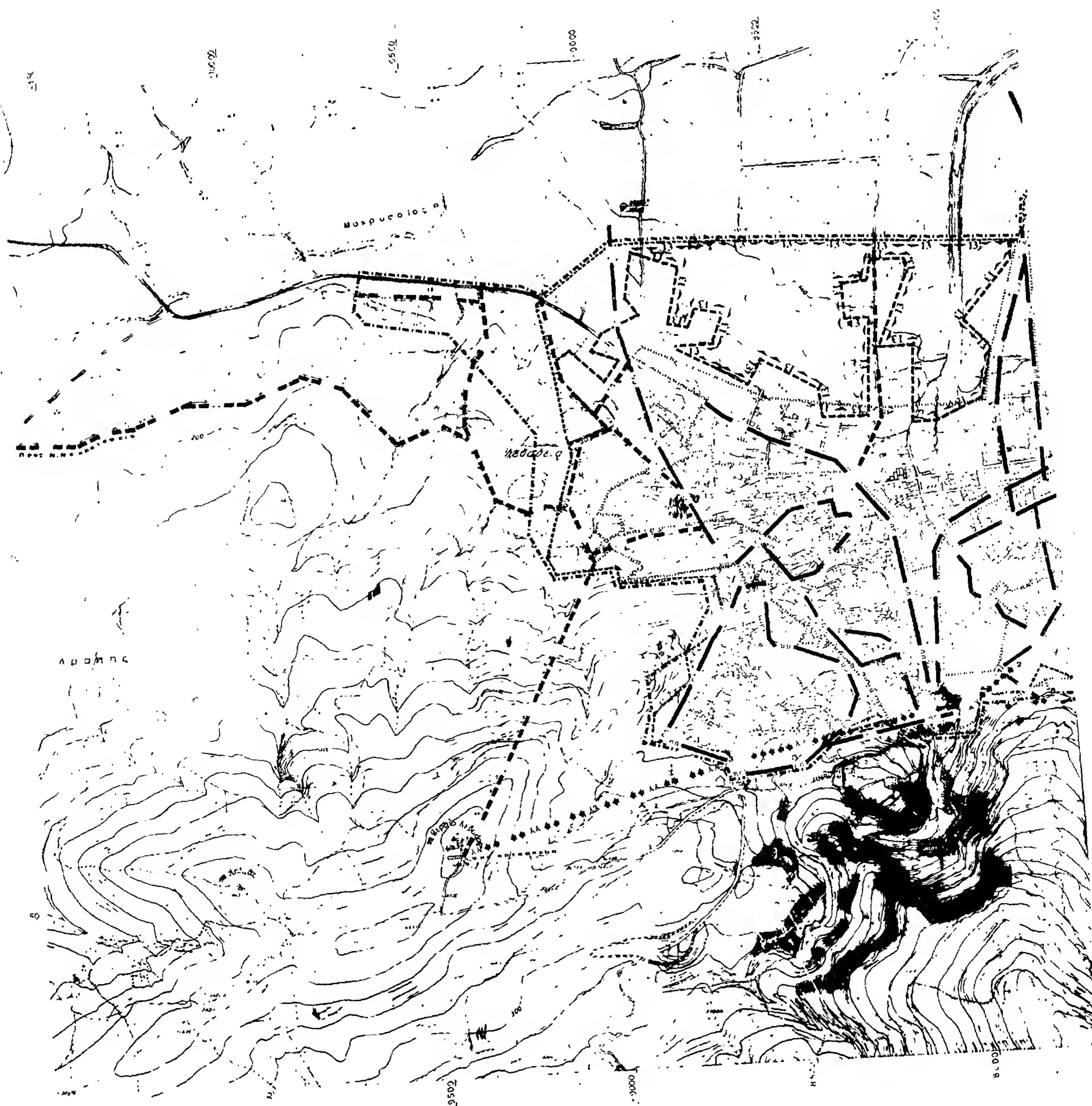
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
storm sewer system flood control
sanitary sewer system

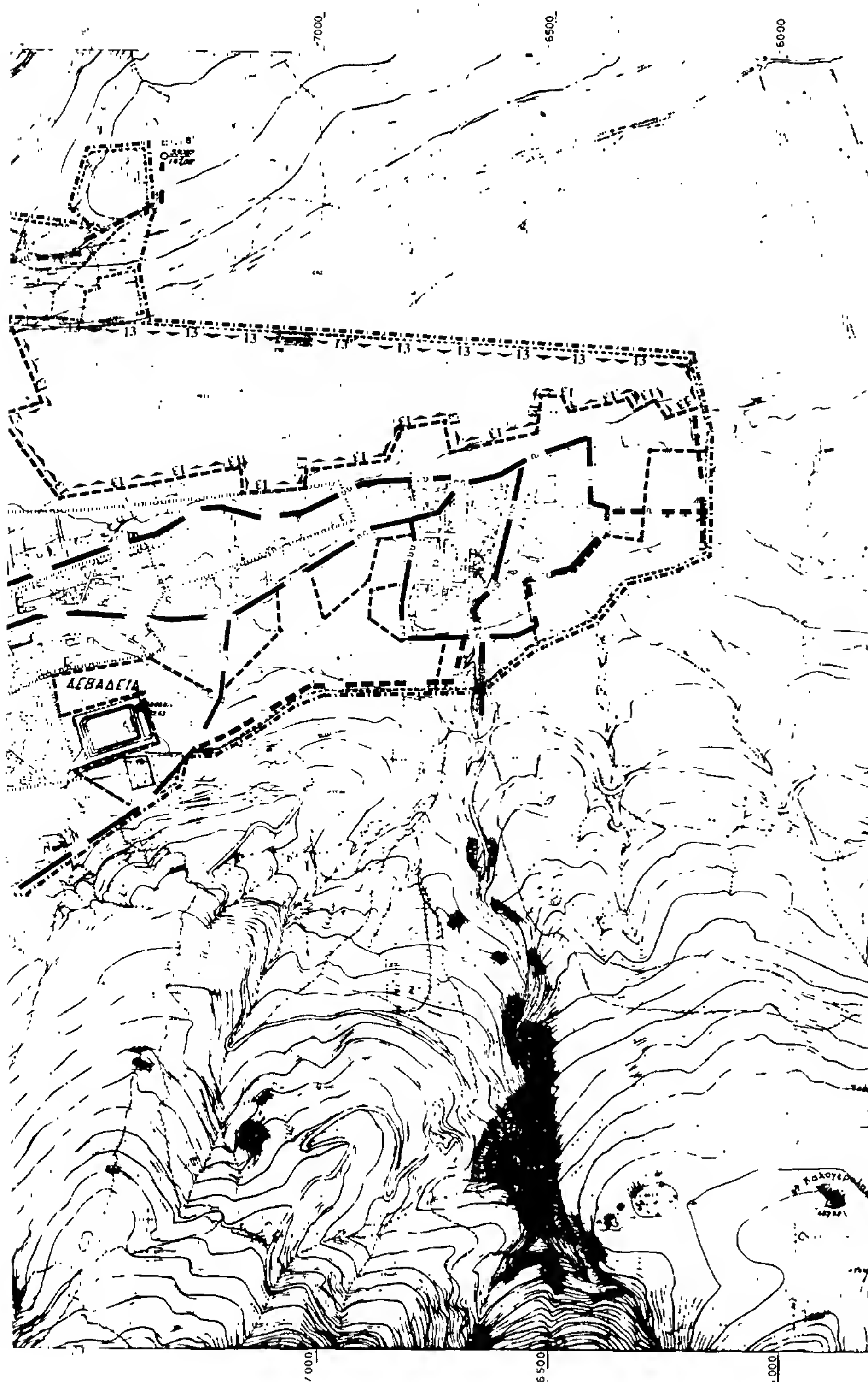
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 5000

ΜΑΙΟΣ 1986

ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Townplan boundaries

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια Σχεδιου πολης 1982
Town plan boundaries 1982

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow pressure conduit open

Με καταθλιψη
Pumped supply

Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

13 Περιοχη αρθ 13 του Ν 1337

Αντλιοστασιο
Pumping station

Γ 78148/86
Εγκριση Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου οικισμου Λιβαδειας του δημου Λιβαδειας (ν Βοιωτιας)

19 Νοεμβριου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΨΩΜΑ ΑΝΝΑ

ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΣΕΦΕΡΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΦΡΑΝΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΟΥΡΙΚΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΓΚΙΓΚΙΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

INFRASTRUCTURE

ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.2.2.

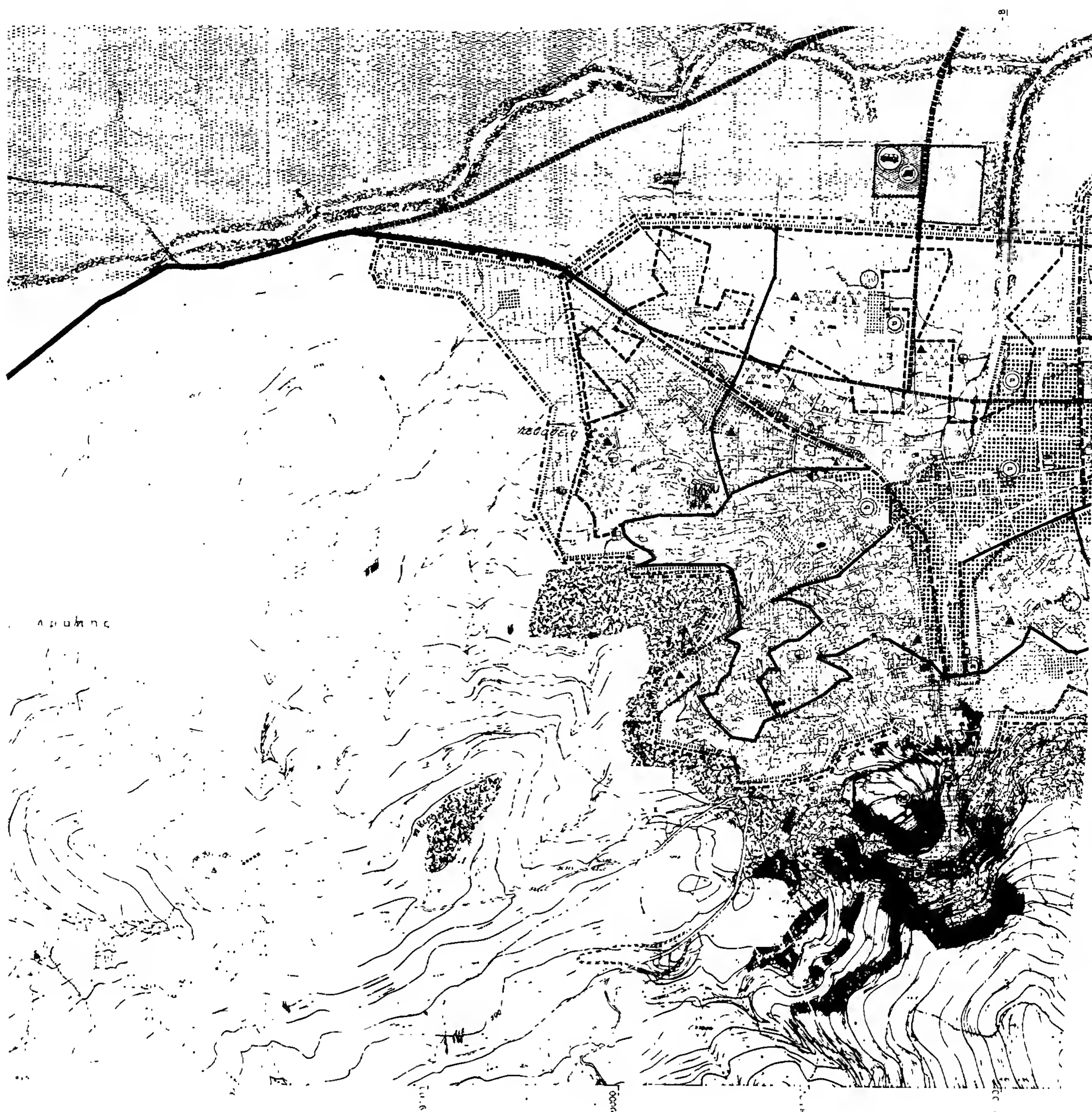
ΥΔΡΕΥΣΗ
water supply system

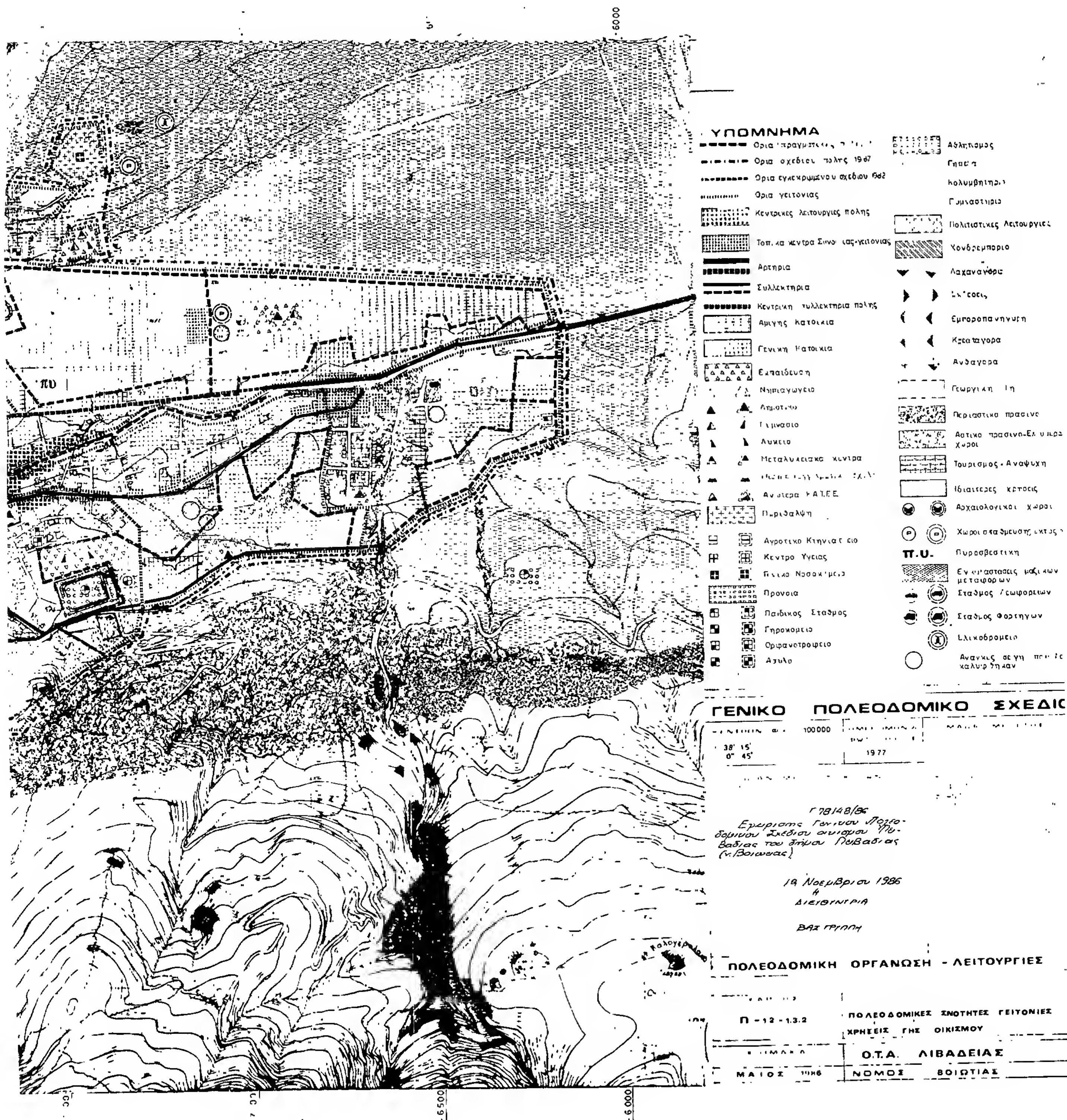
ΚΛΙΜΑΚΑ 5000

ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια γειτονιας
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Αρτηρια
Συλλεκτηρια
Αμιγης κατοικια
Γενικη κατοικια
Εκπαιδευση
Νηπιαγωγειο
Λυκειο
Μεταλυκειακα κεντρα
Περιθαλψη
Αγροτικο Κτηνιατρειο
Κεντρο Υγειας
Προνοια
Παιδικος Σταθμος
Γηροκομειο
Ορφανοτροφειο
Ασυλο
Αθλητισμος
Κολυμβητηριο
Γυμναστηριο
Πολιτιστικες Λειτουργιες
Χονδρεμποριο
Λαχαναγορα
Εμποροπανηγυρη
Κρεαταγορα
Ανθαγορα
Περιαστικο πρασινο
Τουρισμος - Αναψυχη
Ιδιαιτερες κρτοεις
Αρχαιολογικοι χωροι
Πυροσβεστικη
Σταθμος Φορτηγων
Ελικοδρομειο
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
100000
38' 15'
0" 45'
1977
Γ 78148/86
Εγκρισις Γενικου Πολεο-
δομικου Σχεδιου οικισμου Λι-
βαδιας του δημου Λιβαδιας
(ν. Βοιωτιας)
19 Νοεμβριου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ ΓΡΙΠΠΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 12 - 1.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Ο.Τ.Α. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
6500
6000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ελικοδρόμιο

Γ78/48/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Λιβαδειάς του δήμου Λιβαδειάς (ν. Βοιωτίας)

19 Νοεμβρίου 1986
Η
Διευθύντρια

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ	ΕΥΘΥΜΙΑ
ΣΕΦΕΡΛΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ
ΦΡΑΓΖΗ	ΜΑΡΙΑ
ΤΟΥΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

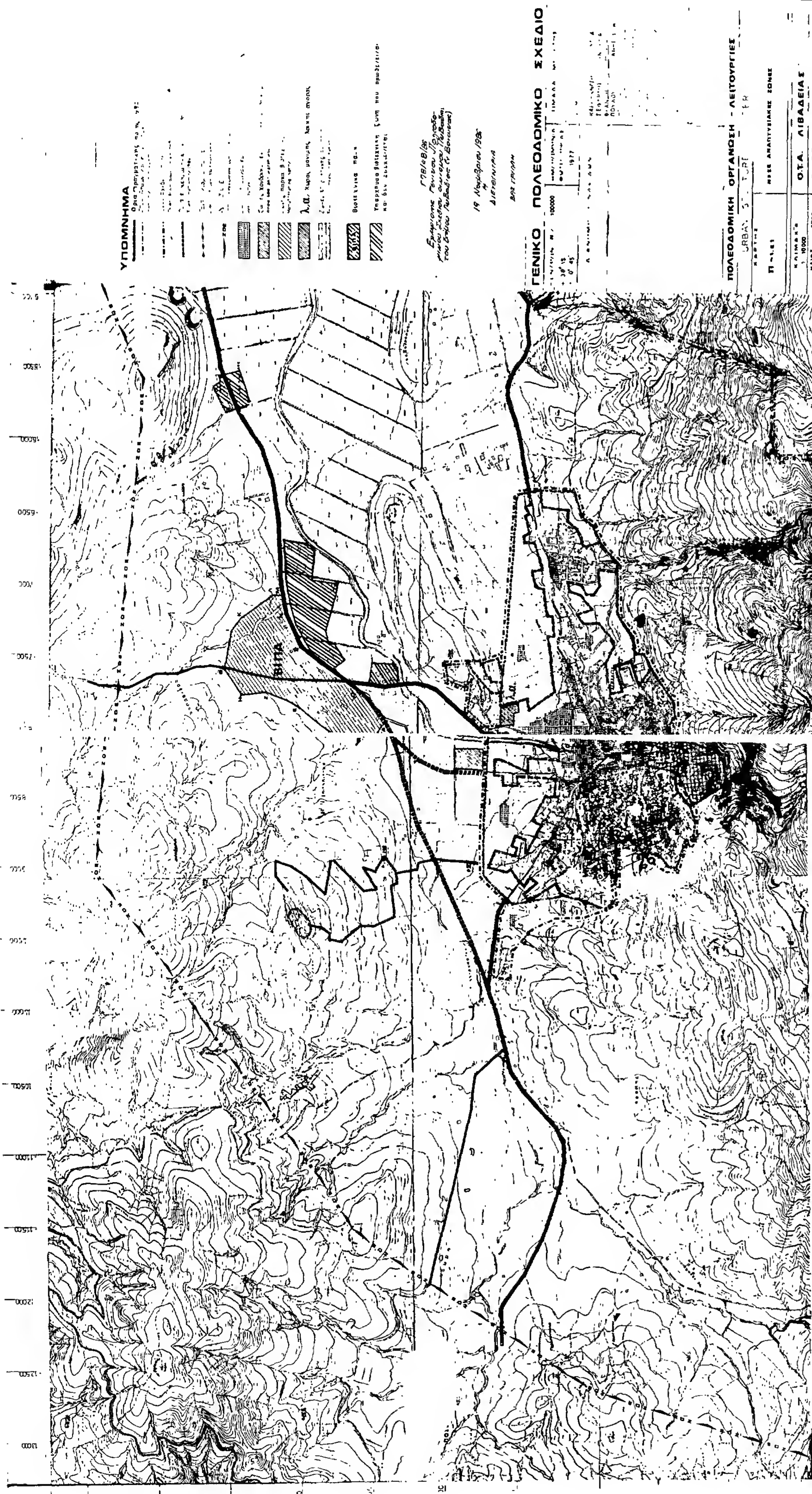
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

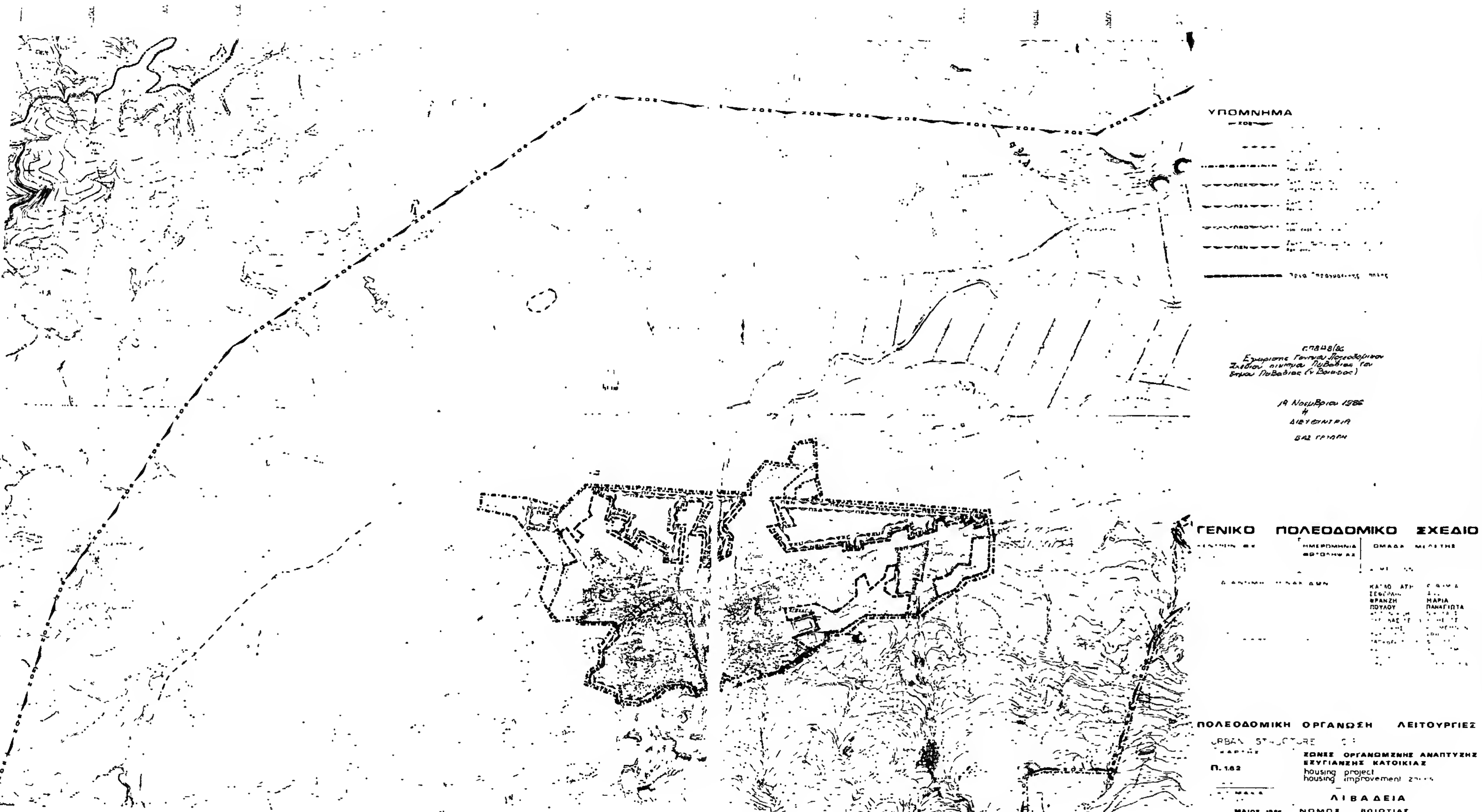
INFRASTRUCTURE

Π-2.11. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Transportation

ΟΤΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΜΑΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Ο.Τ.Α. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΒΙΠΑ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π.162
ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
housing project
ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1986
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-17
Ο.Τ.Α. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.18

ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

zones of special planning procedure

ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ VI

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός Μονάδων Παρατήρησης	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1+4. Έδρα Τοπικής Επιτροπής + Αίθουσα Πολιτιστ. Εκδηλώσεων	2533+420 Τ8 Κέντρο = 2953	0,25 μ²/κατ.	738 μ²	–	738 μ²	1	
2. Τοπική Πλατεία	"	0,1-0,5 Ηα	0,5 Ηα.	Ο.Τ. 537[1]	5000 μ²	1	[1] Ιδιόκτητη έκταση
3. Τοπικό Πάρκο	"	1,5-2,5 Ηα	1 Ηα	—	1 Ηα	1	
5. Συνοικιακό Εμπορικό κέντρο	2533 κατ	0,65 μ²/κατ	1646 μ²	—	1646 μ²	1	
6. Νηπιαγωγείο	3%×2953=88	17 μ²/μ	1496 μ²	—	1496 μ²	2	
7. Δημοτικό	10%×2953=295	20 μ²/μ	5900 μ²	4048	1012	1	
8. Βρεφονηπ. Σταθμός	3%×2953=88	8 μ²/βρεφ.	704 μ²	–	704 μ²	1	
9. Γυμνάσιο-Λύκειο	10%×2953=295	15 μ²/μ	4425	9968	—	1	
10. ΙΑΤΡΕΙΟ	2533 κατ	–	50 μ²	—	50 μ²	1	
11. Παιδική Χαρά	295 Νήπια	0,7 μ²/νήπιο	207 μ²		207 μ²	3	
12. Ενοριακός Ναός	2533 κατ	–	1500 μ²	–	1500 μ²		
				Σύνολο	22.353 μ²		

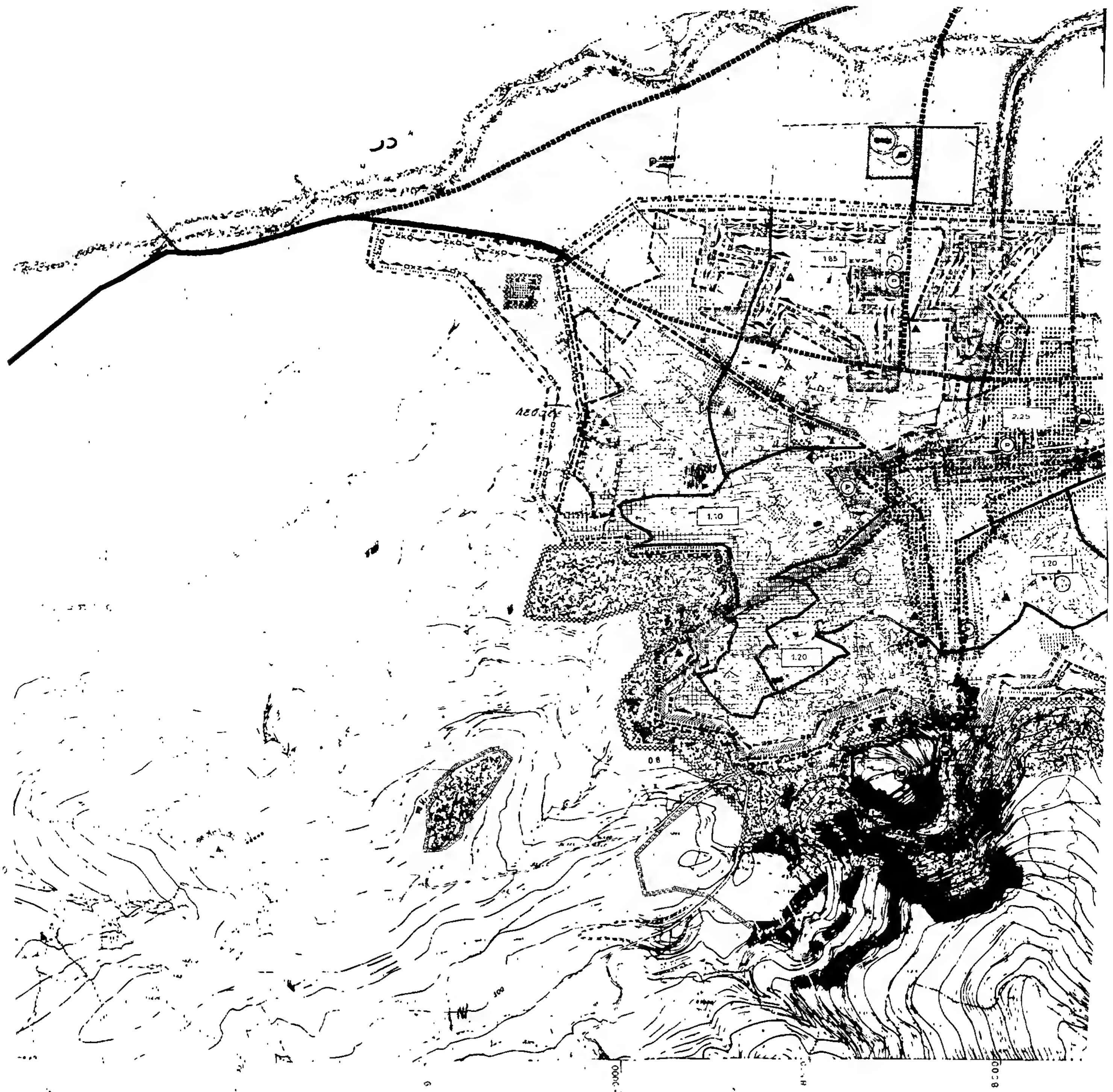
Κουρούνιος Απ.   Κ. Πινάκης

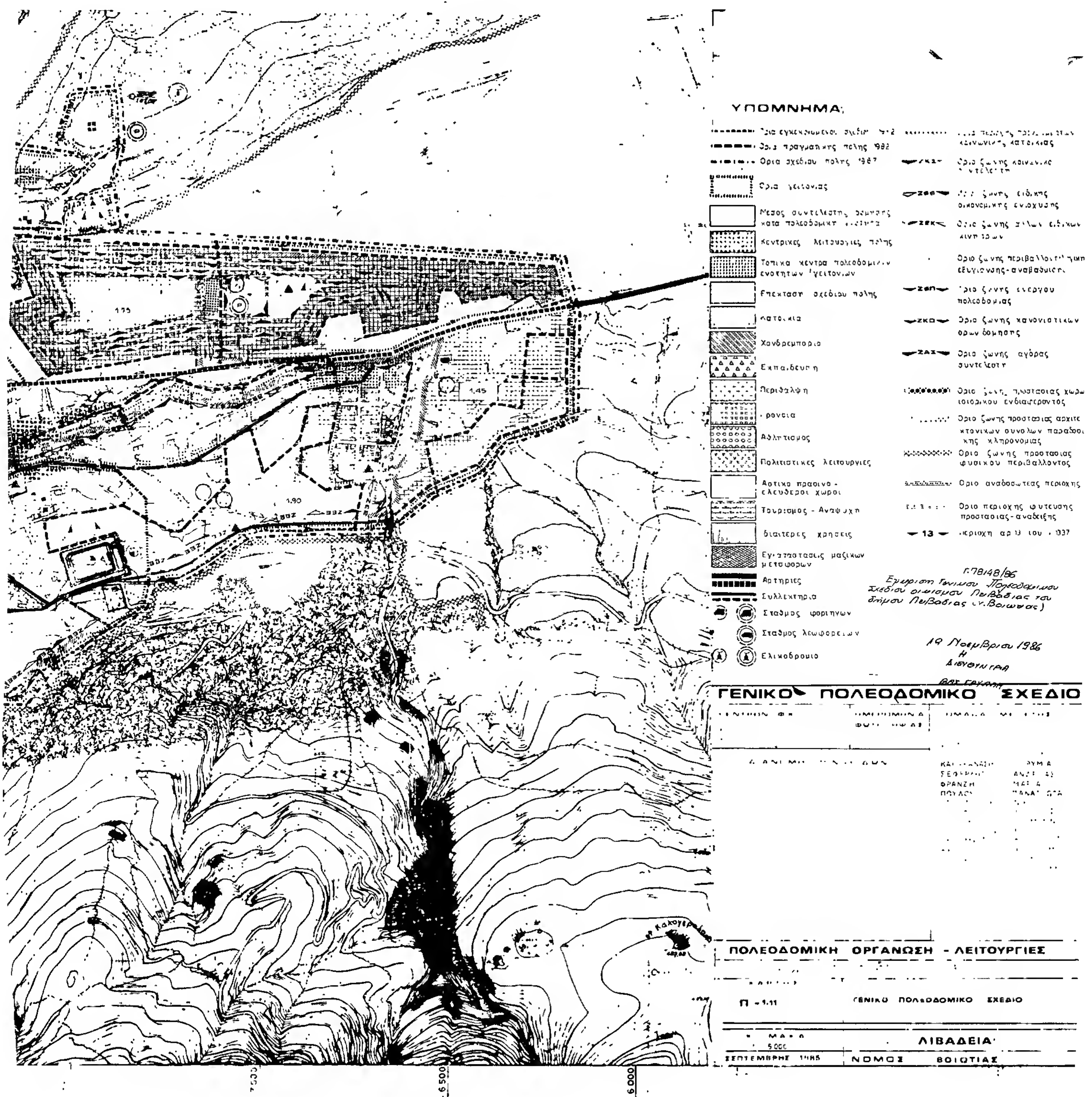
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ III

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-ΙΙ.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

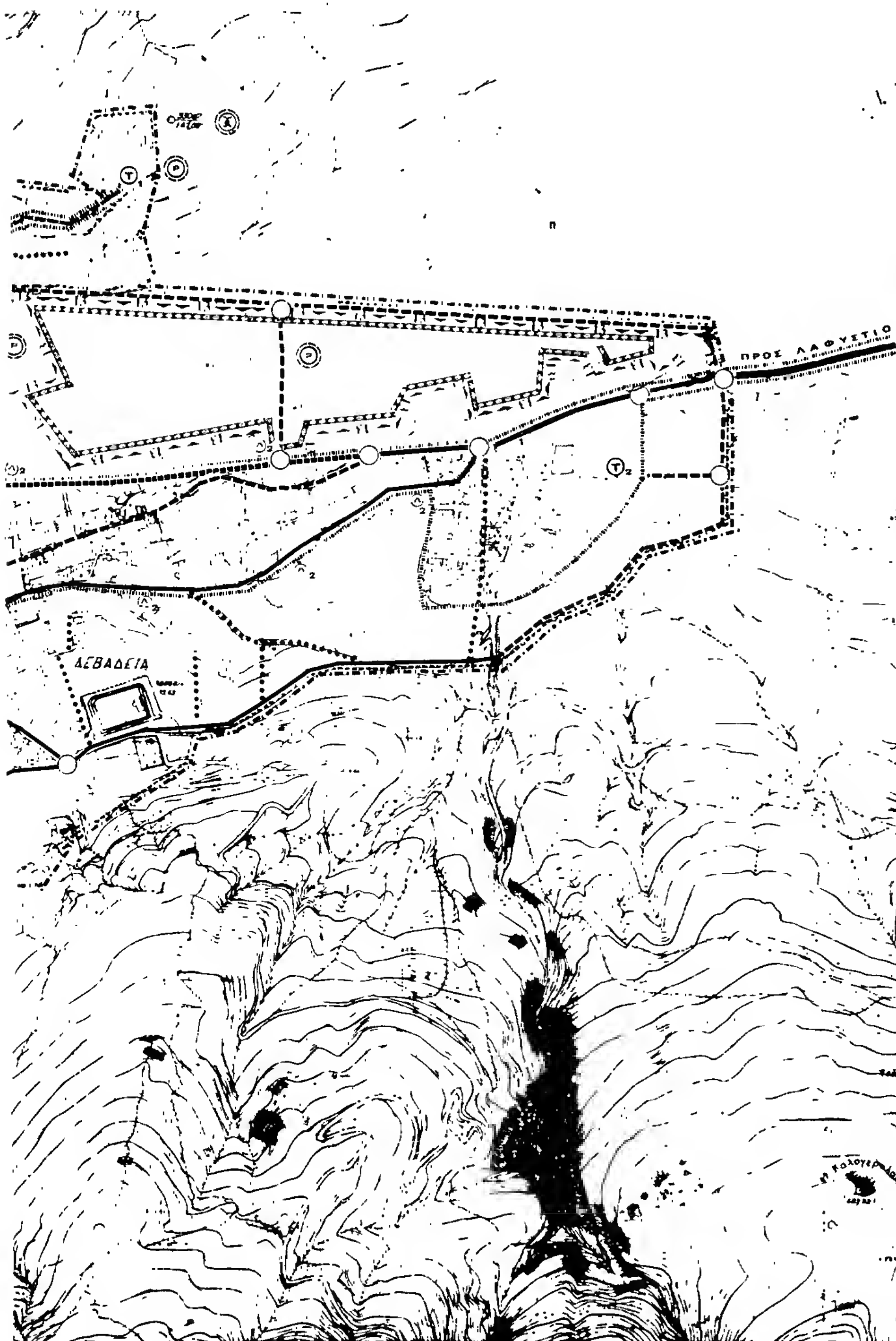
	Προγραμματικό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο γής	Σύνολο γής 1987	Αποδεκτή γή 1981	Αναγκαία νέα γή 1981-1987	Αριθμός Μονάδων Παρατήρησης	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
1. 4. Έδρα Τοπικής Επιτρ. + Αίθουσα Πολιτ. Εκδηλώσεων.	2456+420 κα Τ8 Κέντρο = 2876	0,25 μ²/κα	719 μ²	–	719 μ²	1	
2. Τοπική Πλατεία	2876 κάτ.	0,1-0,5 Ηα	0,5 Ηα	–	0,5 Ηα	1	
3. Τοπικό Πάρκο	"	1,5-2,5 Ηα	1 Ηα/γειτ	–	1 Ηα/γειτ	1	
5. Συνοικιακό Εμπορ. κέντρο	2456	0,65 μ²/κατ	1596 μ²	–	1596 "		Στην διασταύρωση Πολ. Μελέτ. υπάρχει χώρος για αγοραστικό
6. Νηπιαγωγείο	3%×2876=86	17 μ²/μαθ	1462 "	—	1462	1	
7. Δημοτικό	10%×2876=288	20 μ²/μαθ	5760 "	6300 μ²	—	1	
8. Βρεφονηπ. Σταθμός	3%×2876=86	8 μ²/βρεφ	688 μ²	–	688 μ²	1	
9. Γυμνάσιο-Λύκειο	10%×2876=288	15 μ²/μ	4320 μ²	8250 μ²	—	1	
10. Ιατρείο	2456 κατ.	–	50 μ²	—	50 μ²	1	
11. Παιδική χαρά	2876×10%=288	0,7 μ²/νηπ	201 μ²	—	201 μ²	2-3	
12. Ενοριακός Ναός	2876 κατ	–			1500 μ²		
				Σύνολο	21216 μ²		

Κουρούνιος Απ.   Κ. Πινάκης


1.10
1.20
1.20
2.25
185


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης
Μεσος συντελεστης δομησης
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων
ενοτητων γειτονιων
Επεκταση σχεδιου πολης
Χονδρεμποριο
Εκπαιδευση
Αθλητισμος
Πολιτιστικες λειτουργιες
Αστικο πρασινο -
ελευθεροι χωροι
Τουρισμος - Αναψυχη
διαιτερες χρησεις
Αρτηριες
Συλλεκτηρια
Σταθμος φορτηγων
Σταθμος λεωφορειων
Ελικοδρομιο
Ορια ζωνης ειδικης
οικονομικης ενισχυσης
Ορια ζωνης ενεργου
πολεοδομιας
Ορια ζωνης κανονιστικων
ορων δομησης
Ορια ζωνης αγορας
συντελεστη
Ορια ζωνης προστασιας αρχιτε
κτονικων συνολων παραδοσι
κης κληρονομιας
Ορια ζωνης προστασιας
φυσικου περιβαλλοντος
Ορια αναδασωτεας περιοχης
Ορια περιοχης φυτευσης
προστασιας - αναδειξης
Γ.78148/86
19 Νοεμβριου 1986
Η
Διευθυντρια
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΛΙΒΑΔΕΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
1.45
1.90
6.500
6.000


δημοτικη
οδος
προς δελφους



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οσια σχεδιο πολης 1982
Town plan boundaries 1982

Συλλεκτηριε
Collector street

Αντ... κομβ...

Parking spaces

Δικτυο αστικων λεωφορειακων γραμμων
Local bus lines

Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines

Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations

Σταθμοι λεωφορειων (αστικα)

Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)

Σταθμοι [illegible]ρτηγων

Ελικοδρομιο
Heliport

Συστημα πεζοδρομων
Pedestrian streets

Συστημα ποδηλατοδρομων
Cycle streets

Γ 78148/86
Εγκρισιs Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου οικισμου Λιβαδειας του Δημου Λιβαδειας (ν. Βοιωτιας)

19 Νοεμβριου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΠΑΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΨΩΜΑ ΑΝΝΑ

ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ	ΕΥΘΥΜΙΑ
ΣΕΦΕΡΛΗΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ
ΦΡΑΝΖΗ	ΜΑΡΙΑ
ΠΟΥΛΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΩΝ[illegible]	ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣ[illegible]	ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΟΥΡ[illegible]ΚΗΣ	ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΡΑ[illegible]ΑΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
[illegible]	ΣΩΤΗΡΙΟΣ
[illegible]	ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

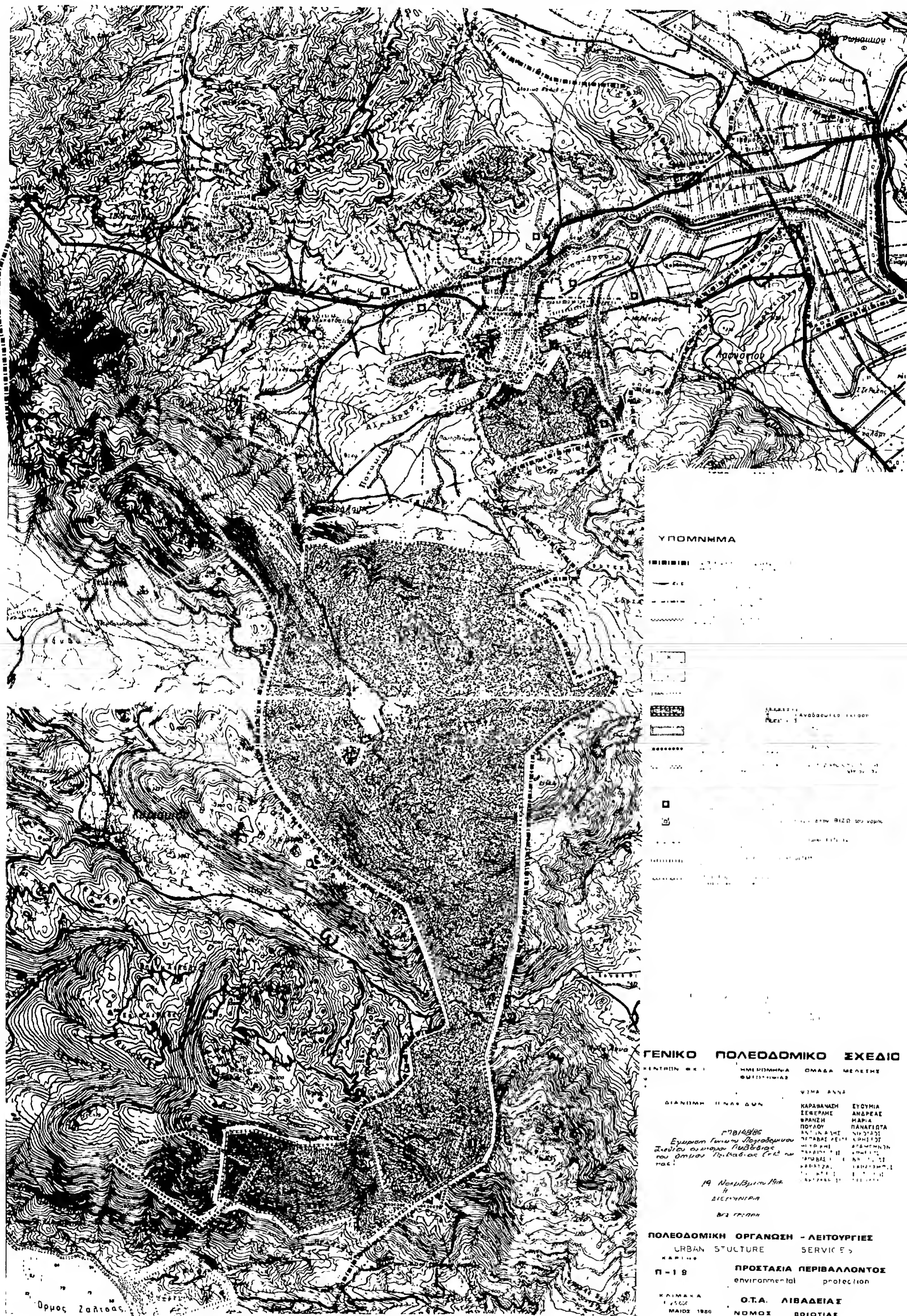
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

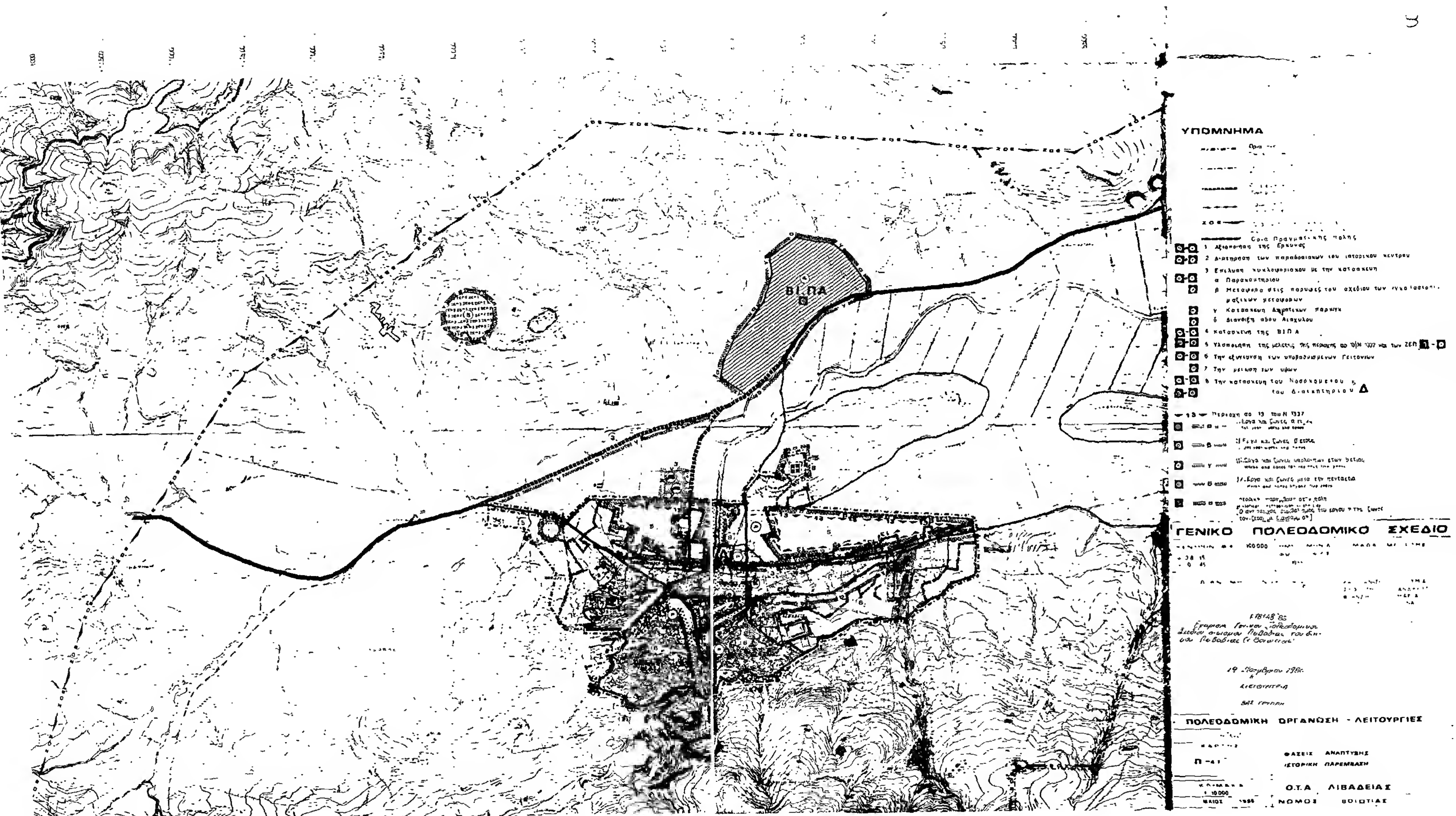
INFRASTRUCTURE

Π. 2.1.2. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Transportation

ΛΙΒΑΔΕΙΑ

ΜΑΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΕΥΘΥΜΙΑ
ΣΕΦΕΡΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΦΡΑΝΖΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
URBAN STUCTURE SERVICES
Π-1 9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
environmental protection
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΑΙΟΣ 1986
Ο.Τ.Α. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Όρμος Ζάλτσας


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1 Αξιοποίηση της Ερκυνας
2 Διατήρηση των παραδοσιακών του ιστορικού κέντρου
3 Επίλυση κυκλοφοριακού με την κατασκευή
α Παρακαμπτηρίου
γ Κατασκευή Δημοτικών παρκινγκ
δ Διάνοιξη οδού Αισχύλου
4 Κατασκευή της ΒΙΠΑ
6 Την εξυγίανση των υποβαθμισμένων Γειτονιών
7 Την μείωση των υψών
8 Την κατασκευή του Νοσοκομείου &
του Διοικητηρίου Δ
Περιοχή αρ 13 του Ν 1337
ΒΙΠΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
100000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π-41
ΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ
1:10000
Ο.Τ.Α ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

